

J'installe ou modifie une clôture

Je dépose une déclaration préalable en mairie et j'attends la réponse avant de commencer mes travaux (délai : 1 mois maximum).

Je suis les étapes suivantes :

1/ Je me renseigne sur la réglementation qui s'applique à mon terrain (quels matériaux ? quelle hauteur ? quel aspect ?)



Commune de Caissargues

PLAN LOCAL D'URBANISME

4 - Règlement

Je m'informe sur la zone où est située ma parcelle dans le Plan Local d'Urbanisme (exemple : zone Uc) et Plan de Prévention des Risques Inondation (exemple : M-U ; F-U, ...) et je prends connaissance des règlements qui lui correspondent.

Où ?
en mairie - auprès du service Urbanisme
sur le site internet www.geoportail-urbanisme.gouv.fr

Procédure	Prescription	Arrêt du projet	Approbation
Élaboration	03/03/1974	11/02/1986	10/02/1986
1 ^{re} modification			20/07/1986
2 ^{de} révision	05/12/1989	07/05/1991	28/11/1994
Mise à jour (1995)			23/09/1995
3 ^{de} modification			26/09/1997
4 ^{de} modification			12/11/1999
5 ^{de} modification			02/07/2002
Mise à jour			18/02/2003
6 ^{de} modification			14/01/2008
7 ^{de} modification			12/07/2012
2 ^{de} révision du POS devenu PLU	26/09/2010	06/02/2016	08/09/2016



Agence de l'Urbanisme
108, Allée de l'Industrie Latérale
30100 NÎMES
Tél : 04 66 21 37 00
Fax : 04 66 21 37 01
email: urbanisme@caissargues.fr

Mairie de Caissargues
115, rue de la Schénod
30135 Caissargues
Tél : 04 66 38 11 54
Fax : 04 66 38 10 28
mairie.caissargues@caissargues.fr

2/ Je remplis un formulaire de déclaration préalable :

Déclaration préalable
à la réalisation de constructions et travaux
non soumis à permis de construire portant sur
une maison individuelle et/ou ses annexes

I - Identité du déclarant
Nom : _____ Prénom : _____
Date et lieu de naissance : _____
Adresse : _____
Code postal : _____ Ville : _____
Téléphone : _____
E-mail : _____
Signature : _____

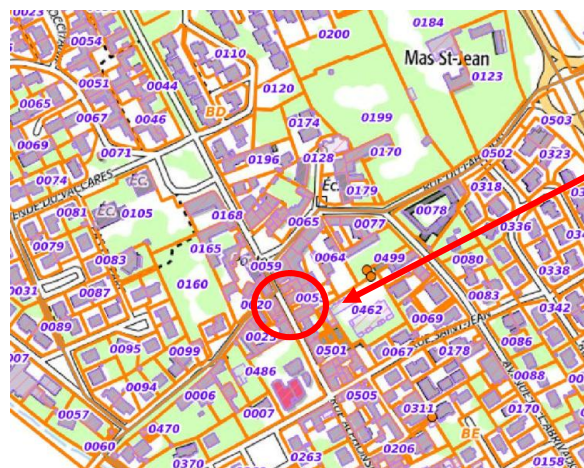
II - Coordonnées du déclarant
Adresse : _____
Code postal : _____ Ville : _____
Téléphone : _____
E-mail : _____
Signature : _____

Je dois utiliser un formulaire administratif réglementé, édité par le Cerfa (organisme public) sous la référence N°13703

Comment se procurer le formulaire ?

sur le site internet www.mairie-caissargues.fr dans les rubriques Cadre de vie/Plan local d'urbanisme - Formulaires sur le site internet www.service-public.fr à la rubrique Autorisations d'urbanisme

3/ Je prépare les documents à joindre au formulaire de déclaration



■ le PLAN DE SITUATION

Je situe (au feutre, stabilo...) mon terrain dans la commune

Je peux me servir du plan de la ville comme support, que je trouve :

Site internet www.mairie-caissargues.fr

L'installation ou la modification d'une clôture (haie, grillage, mur, claustra, portail,...) doit être précédée d'une déclaration préalable en mairie, accompagnée des documents et déposés en 2 exemplaires.



■ le PLAN DU TERRAIN dit « Plan de masse »

J'indique (au feutre, stabilo...) les côtés où sera réalisée ma clôture J'utilise un extrait du cadastre que je peux obtenir :

sur le site internet www.cadastre.gouv.fr (en indiquant mon adresse ou les références de ma parcelle : lettre(s) et chiffre Ex : BE 440)

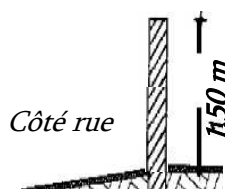
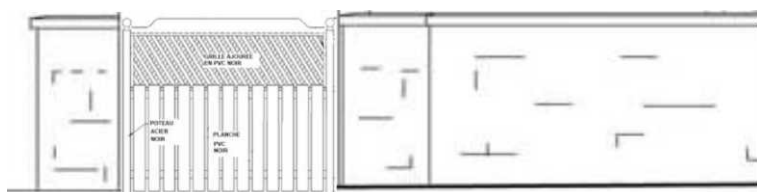
A = sur rue

B = en limite séparative (avec le voisinage)

■ les SCHÉMAS et EXPLICATIONS détaillant le projet de clôture

Côté A (Projet sur la rue)

Plan en façade

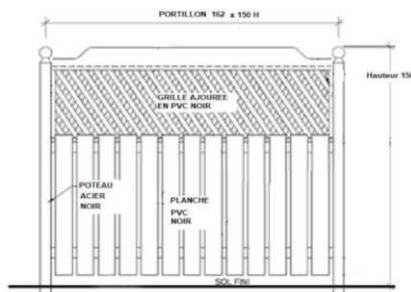


Plan de coupe

Côté maison

Limite de propriété

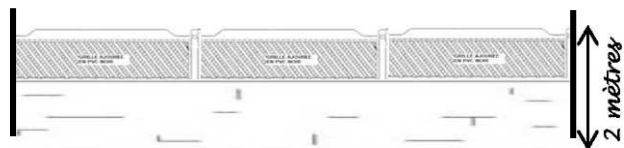
Ancien portillon, dimension 162 x 150H



Nouveau portillon en PVC noir, encadré de poteaux acier noir – même dimension 162x150H

Côté B (projet en limite séparative)

Plan en élévation/Plan de face



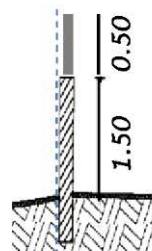
Rue

Fond de jardin

Plan de coupe

Côté maison

Côté voisin



Limite de propriété

- de la rue jusqu' au fond du terrain : construction d'un mur de 1.50 m de haut en parpaing enduit couleur sable, surmonté d'une grille noire en PVC de 0.50 m