



Commune de Caissargues

PLAN LOCAL D'URBANISME

5.1 Plan de zonage de la commune

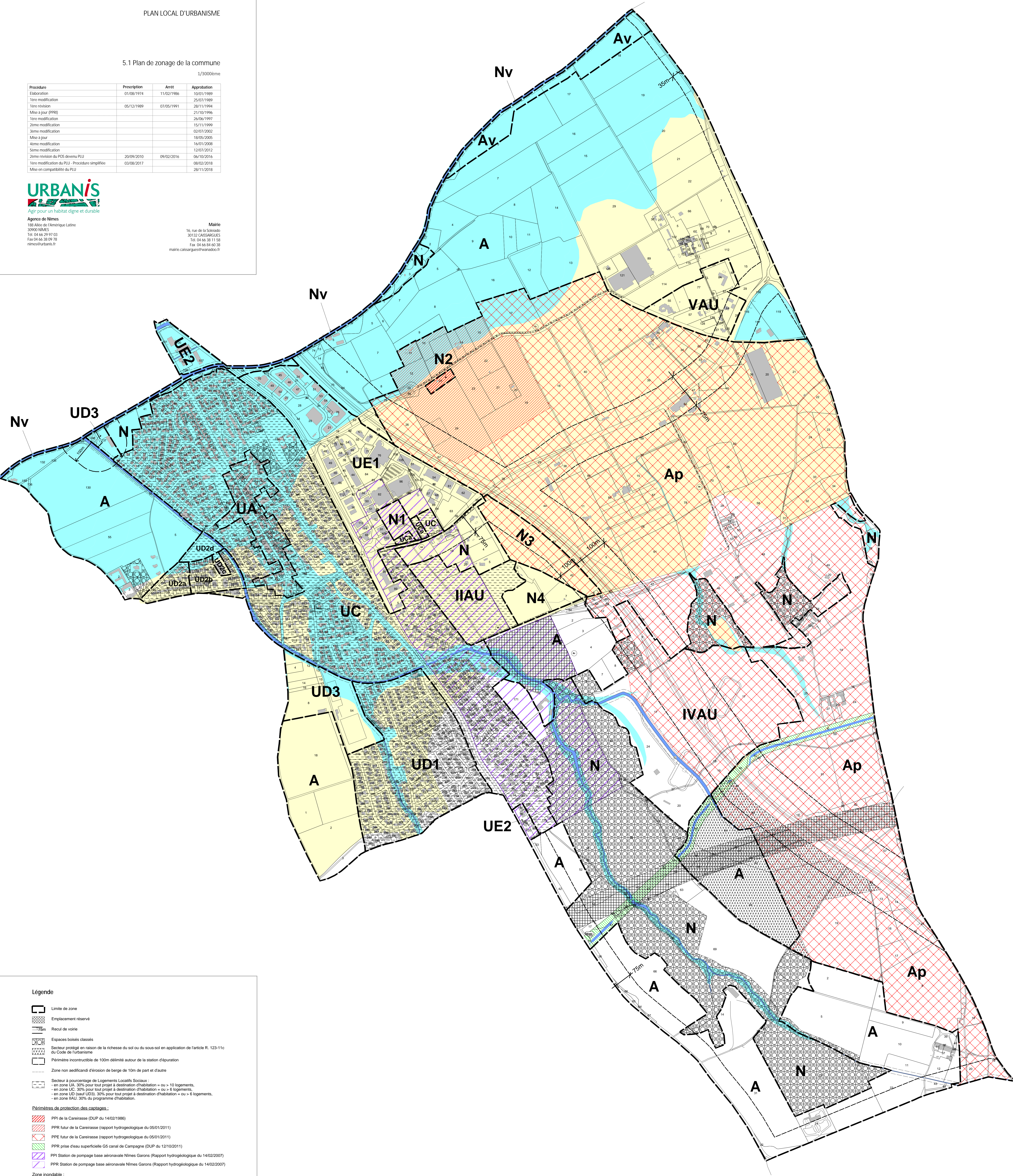
1/3000ème

Procédure	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration	01/08/1974	11/02/1986	10/01/1989
1ère modification			25/07/1989
1ère révision	05/12/1989	07/05/1991	28/11/1994
Mise à jour (PPL)			21/10/1996
1ère modification			26/08/1997
2ème modification			15/11/1999
3ème modification			02/07/2002
Mise à jour			18/05/2005
4ème modification			16/01/2008
5ème modification			12/07/2012
2ème révision du POS devenu PLU	20/09/2010	09/02/2016	06/10/2016
1ère modification du PLU - Procédure simplifiée	03/08/2017		08/02/2018
Mise en compatibilité du PLU			28/11/2018



Agence de Nîmes
188 Allée de l'Amérique Latine
30000 NÎMES
Tél 04 66 29 91 03
Fax 04 66 38 09 78
nîmes@urbanis.fr

Mairie
16, rue de la Soléado
30131 CAISSARGUES
Tél 04 66 38 11 58
Fax 04 66 84 40 38
mairie.caissargues@wanadoo.fr



Légende

- Limite de zone
- Emplacement réservé
- Recul de voirie
- Espaces boisés classés
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol en application de l'article R. 123-11c du Code de l'urbanisme
- Périmètre inconstructible de 100m délimité autour de la station d'épuration
- Zone non aedificand d'érosion de berges de 10m de part et d'autre
- Secteur à pourcentage de Logements Locatifs Sociaux :
 - en zone UA, 30% pour tout projet à destination d'habitation = ou > 10 logements,
 - en zone UC, 30% pour tout projet à destination d'habitation = ou > 6 logements,
 - en zone UD (sauf UD3), 30% pour tout projet à destination d'habitation = ou > 6 logements,
 - en zone IVAU, 30% du programme d'habitation.
- Périmètres de protection des captages :
 - PPI de la Careirasse (DUP du 14/02/1986)
 - PPR futur de la Careirasse (rapport hydrogéologique du 05/01/2011)
 - PPE futur de la Careirasse (rapport hydrogéologique du 05/01/2011)
 - PPR prise d'eau superficielle G5 canal de Campagne (DUP du 12/10/2011)
 - PPI Station de pompage base aéronavale Nîmes Garons (Rapport hydrogéologique du 14/02/2007)
 - PFR Station de pompage base aéronavale Nîmes Garons (Rapport hydrogéologique du 14/02/2007)
- Zone inondable :
 - Zone d'aléa PPRI (voir carte d'aléa Annexe 6.1.3 PPRI)
 - Ruisselement pluvial

Liste des emplacements réservés

N°	Designation des opérations	Bénéficiaire
1C	Amenagement de l'accès au parc municipal	Commune
2C	Amenagement d'un espace public	Commune
3C	Extension du parc municipal	Commune
4C	Amenagement carrefour RD 135 / Chemin des Buttes et prolongement RD 135	Commune
5C	Amenagement du carrefour Chemin des Buttes / Avenue de Launes	Commune
6C	Elargissement du Chemin de Bellecoste	Commune
7C	Amenagement de la voie communale de Caissargues à Boullargues	Commune
8C	Réalisation d'un bassin au lieu-dit Mirman d'une emprise de 60 000 m2	Commune
9C	Elargissement du Chemin du Mas Sagner	Commune
1D	Amenagement du giratoire RD 135 / RD 142	Département
2D	Amenagement de la RD 135	Département
1E	Création de la ligne LGV Méditerranée sur une emprise de 138 000 m2	Etat